

VERSIE 1.6
VERSIE NA
BESTUURSVERGADERING
14 NOVEMBER 2018



DE KLEINE WERELD
woon/werkplaats

BELEIDSPLAN 2018-2022

STICHTING WOONWERKPLAATS DE KLEINE WERELD

Bernhardstraat 4
6707 CM Wageningen

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Doelstelling
3. Beleidsprioriteiten
4. Organisatie
5. Financiën

1. INLEIDING

Na ruim twee jaar van voorbereiding is het onlangs gelukt om voldoende startkapitaal te verwerven voor het kunnen aankopen en verbouwen van het voormalige school- c.q. kinderopvanggebouw 'De Kleine Wereld', gelegen in de wijk de Nude in Wageningen. Een meer symbolische plek dan deze is voor het realiseren van de doelstelling van de Stichting Woonwerkplaats De Kleine Wereld nauwelijks denkbaar. Van oudsher is dit de plek waar kinderen vanuit alle windstreken in de wereld, zonder onderscheid des persoons en met veel nieuwsgierigheid naar elkaar, samen leerden om zelfbewust en respectvol in het leven te gaan staan. Het is onze ambitie om het gebouw in die geest een nieuwe betekenisvolle bestemming te geven.

In dit beleidsplan beschrijven we in het kort het doel, de werkwijze en wat ons als resultaat van de Stichting voor ogen staat.

Van meet af aan was het duidelijk dat er in Wageningen grote sympathie en steun voor dit initiatief was. Lastiger was het vervolgens om via het verwerven van de financiële middelen het idee van papier te krijgen. Dankzij forse investeringsbijdragen van landelijke en lokale kerkelijke organisaties en particulieren zijn we er uiteindelijk in geslaagd om die moeilijke barrière te nemen. Dat het nu mogelijk wordt om daadwerkelijk aan de slag te gaan, is te danken aan het doorzettings- en uithoudingsvermogen van de initiatiefnemers van het eerste uur: Sandra Labree en Pieter Roza. Het Stichtingsbestuur wil graag aan dit prachtige initiatief bijdragen en ziet de realisatie van het plan met vertrouwen tegemoet. Veel belangrijker is dat dit nieuwe kansen creëert voor nieuwe Wageningers die een lange, moeilijke reis achter de rug hebben. Kansen op werk, woning en oprecht samenleven met andere Wageningers.

Het bestuur
November 2018

2. DOELSTELLING

Stichting Woonwerkplaats De Kleine Wereld heeft als doel het initiëren, organiseren en ondersteunen van een woonproject voor inwoners van Wageningen die in een kwetsbare positie verkeren, met name vluchtelingen met verblijfsvergunning (statushouders), die samen met andere plaatsgenoten in medewerkszaamheid bouwen aan een eigen woning, zodat zij kunnen meedoen in de gemeenschap.

De stichting wil dit doel te bereiken door:

1. een kleinschalige woonwerkplaats te realiseren waar statushouders een werkervaringsplaats geboden wordt waarbij niet alleen het werk centraal staat, maar ook het contact en de integratie met de lokale gemeenschap in Wageningen;
2. een veilige woonplek voor vijf huishoudens van statushouders te bieden die participeren in de woonwerkplaats met daarbij aandacht voor begeleiding en ondersteuning door de inzet van een wegwijsbewoner;
3. samen met Wageningse maatschappelijke organisaties, activiteiten voor bewoners van de woonwerkplaats, statushouders en de Wageningse samenleving te organiseren met als doel bevordering van integratie;
4. een blijvende solide financiële basis te realiseren. Dat doen we door alle mogelijke kanalen te benutten (zoals verwerving van investeringsmiddelen, subsidies, fondsen, sponsorgelden en donaties);
5. voor een adequaat beheer van de financiële en materiële middelen te zorgen (het innen van huurinkomsten en afbetalen van leningen, het beheren van eventuele exploitatieoverschotten) om zodende de continuïteit van de stichting en haar activiteiten te borgen;
6. voorlichting te geven omtrent doel, werkwijze en resultaten van de stichting, en te stimuleren dat elders soortgelijke initiatieven ontwikkeld worden door het delen van kennis en ervaring.

3. BELEIDSPRIORITEITEN

Stichting Woonwerkplaats De Kleine Wereld kent de volgende beleidsprioriteiten voor de komende twee jaar:

2018:

- Het realiseren van een woonwerkplaats in de Nude in Wageningen door de aankoop van een pand en selecteren van zelfwerkers;
- Het verder vormgeven van het begeleidingsnetwerk ten behoeve van de integratie werkzaamheden;
- Opstarten van projecten gericht op verdere bekendmaking van de stichting en haar activiteiten.

2019:

- Opleveren van 6 woningen waarvan 5 ten behoeve van statushouders en 1 ten behoeve van een wegwijsbewoner;
- Samen met inwoners, maatschappelijke partners waaronder de gemeente, het Werkpunt, Welkom in Wageningen, maatschappelijke organisaties en de Wageningse kerken opzetten van een integratieprogramma.

De beleidsprioriteiten voor de jaren 2020 en verder worden in 2019 opgesteld. Waar in 2018 en 2019 het accent ligt op doelstellingen 1 en 2 van de stichting, het bieden van een werkervaringsplaats en het realiseren van 6 wooneenheden, zal na deze bouwperiode het accent verschuiven naar verdere uitbouw en invulling van de doelstellingen 3 t/m 6 zoals genoemd in hoofdstuk 2 van dit beleidsplan.

Over de mate waarin de beleidsprioriteiten worden behaald wordt jaarlijks verantwoording afgelegd in het jaarverslag.

4. ORGANISATIE

BASISGEGEVENS

Kvk-nummer 71641408
Fiscaal nummer RSIN: 858793593
Anbi-status [toevoegen, zodra toegekend]
Adresgegevens

Correspondentieadres:

Bernhardstraat 4
6707 CM Wageningen

Bezoekadres van het woonwerkproject:

Industrieweg 27
6702 DR Wageningen

Email info@stichtingdekleinewereld.nl

HET BESTUUR

Ien van Doormalen	Voorzitter
Gerhard Zielhuis	Penningmeester
Jaap Huibers	Secretaris
Bert van Engelen	Algemeen bestuurslid
Ed Dumrese	Algemeen bestuurslid

BELONINGSBELEID

Bestuursleden ontvangen voor hun functie als zodanig geen vergoeding.

5. FINANCIEN

Voor aanschaf (medio 2018) en verbouwing (2018 en 2019) van het pand 'De Kleine Wereld' is een bedrag van ca 435.000 euro (exclusief bouwrente) nodig. Leningen van kerkelijke organisaties (toezeggingen bevestigd) en particulieren maken deze investeringen mogelijk (totaal 460.000 euro).

Voor de jaarlijkse exploitatie is een bedrag van ca 10.000 euro gereserveerd. Huuropbrengsten (ca 40.000 per jaar, vanaf 2020) en opbrengsten van fondsenwerving, donaties etc. (ca 5.000 euro per jaar) dekken de jaarlijkse kosten voor rente, aflossing, exploitatie en geplande kosten voor groot onderhoud en sociale projecten (zoals buurtprogramma's en integratieactiviteiten).

De totale looptijd van leningen en exploitatierekening is 25 jaar. Het jaarverslag van de Stichting (te beginnen over de periode 2018) bevat een gedetailleerd jaaroverzicht van kosten en baten.

Rekeningnummer: NL58 TRIO 0379242125 t.n.v. Stichting De Kleine Wereld te Wageningen.