

VERSIE DEFINITIEF
26 NOVEMBER 2022



DE KLEINE WERELD
woon/werkplaats

BELEIDSPLAN 2023

STICHTING WOONWERKPLAATS DE KLEINE WERELD

Vastgesteld in de bestuursvergadering van 22 november 2022

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Doelstelling
3. Beleidsprioriteiten
4. Organisatie
5. Financiën

1. INLEIDING

Sinds mei 2020 zijn -na een intensieve bouwperiode - alle woningen in Woonwerkplaats De Kleine Wereld verhuurd. Stichting Woonwerkplaats De Kleine Wereld is nu huisvester, en waar nodig begeleider van 5 statushoudergezinnen en één wegwijsbewoner. Stichting Woonwerkplaats De Kleine Wereld heeft een volwaardige plaats ingenomen in de stad Wageningen en kan rekenen op grote sympathie en steun van vele betrokkenen, vrijwilligers en organisaties.

Het is ons verlangen dat de bewoners een veilig thuis ervaren in De Kleine Wereld. Een plek vanwaar zij op hun tempo en hun manier kunnen integreren in de Wageningse samenleving, en waar zij waar nodig kunnen rekenen op een helpende hand of een steuntje in de rug.

De opvang en integratie van vluchtelingen en statushouders is onveranderd actueel. Grote aantallen mensen zijn op de vlucht en ook in Nederland neemt de instroom van vluchtelingen toe. Zelfs zoveel dat er afgelopen jaar onvoldoende opvangcapaciteit beschikbaar bleek en ook steeds vaker via particuliere initiatieven wordt gezocht naar opvang- en woonplekken. Stichting Woonwerkplaats De Kleine Wereld is hierin een voorloper.

Naast onze ideële doelstellingen zijn we zoals gezegd ook huisvester en dragen we verantwoordelijkheid voor beheer en onderhoud van ons pand. Met de huidige energiecrisis kampen we met heel praktische uitdagingen. Zoals: hoe kunnen we verduurzaming van ons pand versnellen? Hoe houden we wonen in De Kleine Wereld betaalbaar?

In dit jaarplan voor 2023 staat verwoord hoe we komend jaar gaan werken aan onze ideële doelstellingen en praktische uitdagingen en welke activiteiten daarbij horen. Ook is de bijbehorende begroting opgenomen.

Het bestuur
November 2022

2. DOELSTELLING

Stichting Woonwerkplaats De Kleine Wereld heeft als doel: het initiëren, organiseren en ondersteunen van een woonproject voor inwoners van Wageningen die in een kwetsbare positie verkeren, met name vluchtelingen met verblijfsvergunning (statushouders), die samen met andere plaatsgenoten in medewerkszaamheid bouwen aan een eigen woning, zodat zij kunnen meedoen in de gemeenschap.

Haar eerste doel is gerealiseerd in mei 2020:

1. een kleinschalige woonwerkplaats te realiseren waar statushouders een werkervaringsplaats geboden wordt waarbij niet alleen het werk centraal staat, maar ook het contact en de integratie met de lokale gemeenschap in Wageningen.

De stichting stelt zich daarnaast ten doel:

2. een veilige woonplek voor vijf huishoudens van statushouders te bieden die participeren in de woonwerkplaats met daarbij aandacht voor begeleiding en ondersteuning door de inzet van een wegwijsbewoner;
3. samen met Wageningse maatschappelijke organisaties, activiteiten voor bewoners van de woonwerkplaats, statushouders en de Wageningse samenleving te organiseren met als doel bevordering van integratie;
4. een blijvende solide financiële basis te realiseren. Dat doen we door alle mogelijke kanalen te benutten (zoals verwerving van investeringsmiddelen, subsidies, fondsen, sponsorgelden en donaties);
5. voor een adequaat beheer van de financiële en materiële middelen te zorgen (het innen van huurinkomsten en afbetalen van leningen, het beheren van eventuele exploitatieoverschotten) om zodoende de continuïteit van de stichting en haar activiteiten te borgen;
6. voorlichting te geven omtrent doel, werkwijze en resultaten van de stichting, en te stimuleren dat elders soortgelijke initiatieven ontwikkeld worden door het delen van kennis en ervaring.

3. Voornemens 2023

Stichting Woonwerkplaats De Kleine Wereld heeft voor 2023 de volgende plannen:

- Het zijn van een goed verhuurder:
 - o Bieden van een veilige woonplek;
 - o Samen met bewoners uitvoeren van klein onderhoud in en rond de woningen;
 - o Samen met bewoners en vrijwilligers onderhouden van de gezamenlijke tuin;
 - o Waar nodig (laten) uitvoeren van groot onderhoud;
 - o Verkennen en waar mogelijk uitvoeren van aanvullende duurzaamheidsmaatregelen om het energieverbruik in De Kleine Wereld terug te dringen;
 - o Realiseren algemeen toilet (ook toegankelijk voor minder validen) in de gemeenschappelijke ruimte.
- Stimuleren van integratie van onze bewoners in de Wageningse samenleving:
 - o Via presentie: het onderhouden van contact met de bewoners via het samen klussen, tuinieren, bewonersvergaderingen, BBQ, etc.;
 - o Indien gewenst samen met de bewoners activiteiten opzetten die ontmoeting bevorderen;
 - o Waar wenselijk bewoners begeleiden naar de juiste hulp, al dan niet ondersteund door wegwijsbewoner of bestuurslid;
 - o Samen met maatschappelijke partners waaronder de gemeente, het Werkpunt, Welkom in Wageningen, maatschappelijke organisaties en de Wageningse kerken waar nodig en wenselijk ondersteunen van de bewoners;
 - o Zoeken van passende sponsors voor de financiering van onze sociale activiteiten.
- Uitdragen van de filosofie van onze stichting en blijven werken aan naamsbekendheid en betrokkenheid:
 - o Aanwezigheid op de Molenmarkt in Wageningen;
 - o Organiseren van een Open Dag;
 - o Beheren en onderhouden van de website en versturen van inhoudelijk relevante nieuwsbrieven;
 - o Waar mogelijk en kansrijk als spreker optreden bij geïnteresseerden in soortgelijke projecten.
 - o Stimuleren dat regionale en landelijke media aandacht geven aan het project;
 - o Verkoop van het boekje 'samen bouwen aan de toekomst' (uitgave De Kleine Wereld, 2021).

De mate waarin we onze doelstellingen behalen wordt jaarlijks verantwoord in ons jaarverslag.

4. ORGANISATIE

In 2022 hebben de nodige wisselingen in het bestuur plaatsgevonden. Pieter Roza en Jaap Huibers namen afgelopen jaar afscheid. We zijn dankbaar voor hun inzet in de afgelopen jaren. En we zijn trots op het feit dat we ook weer nieuwe bestuursleden hebben gevonden die de komende jaren hun bijdrage willen leveren. Onderstaand de situatie per 1 januari 2023.

BASISGEGEVENS

Kvk-nummer 71641408
Fiscaal nummer RSIN: 858793593
Anbi-status Ja
Adresgegevens

Correspondentieadres:

Hazekamp 30
6707 HG Wageningen

Bezoekadres van het woonwerkproject:

Industrieweg 27
6702 DR Wageningen

Email info@stichtingdekleinewereld.nl
Rekeningnummer NL58 TRIO 0379242125

HET BESTUUR

Sandra Labree	Voorzitter
Gerhard Zielhuis	Secretaris
Wim van Lemmen	Penningmeester
Bert van Engelen	Algemeen bestuurslid
Gretha Janssen	Algemeen bestuurslid
Geert van Rumund	Algemeen bestuurslid

BELONINGSBELEID

Bestuursleden ontvangen voor hun functie als zodanig geen vergoeding.

5. FINANCIEN

Voor 2023 werken we met de volgende begroting:

Jaarlijks onderhoud / onvoorzien	€ 2.000
Reservering groot onderhoud	€ 3.000
Verzekeringen	€ 2.600
Belastingen	€ 1.675
Administratie	€ 500
Bestuurskosten	€ 500
Promotiekosten	€ 1.000
Vrijwilliger tuin	€ 1.800
Materiaal tuin	€ 300
Reservering huurderiving	€ 1.200
Gereedschapsfonds	€ 250
Aflossingen en rente	€ 33.300
Totaal kosten	€ 48.125
Huuropbrengsten	€ 42.030
Sponsoropbrengsten	€ 7.000
Totaal opbrengsten	€ 49.030
Verwacht resultaat	€ 905

We starten op 1 januari 2023 met een banksaldo van circa 11.300 op de betaalrekening en 6.000 Euro aan onderhoudsreserveringen op de spaarrekening.