

VERSIE DEFINITIEF
4 JANUARI 2025



DE KLEINE WERELD
woon/werkplaats

BELEIDSPLAN 2025

STICHTING WOONWERKPLAATS DE KLEINE WERELD

Vastgesteld in de bestuursvergadering van 17 DECEMBER 2024

Inhoudsopgave

	pagina
1. Inleiding	3
2. Doelstelling	4
3. Voornemens	5
4. Organisatie	6
5. Financiën	7

1. INLEIDING

Stichting Woonwerkplaats De Kleine Wereld biedt woonplekken -en waar nodig ondersteuning- voor vijf statushoudergezinnen en één wegwijsbewoner. De stichting kan rekenen op sympathie en steun van vele betrokkenen, vrijwilligers en organisaties.

De bewoners wonen met plezier en ervaren een veilig thuis in De Kleine Wereld. Zij hebben een sociaal netwerk, ze werken of doen een opleiding. Zij maken deel uit van de Wageningse samenleving.

Opvang, huisvesting en integratie van vluchtelingen en statushouders blijven onveranderd actueel. Statushouders kunnen in deze tijd moeilijk doorstromen naar een reguliere woning. Het bestuur is van mening dat anderen baat kunnen hebben bij de ervaring van onze Woonwerkplaats.

Stichting Woonwerkplaats De Kleine Wereld is een voorloper op dit gebied en daarmee een voorbeeld voor andere particuliere initiatieven die statushouders willen huisvesten. Het concept 'Woonwerkplaats' verdient navolging in andere gemeenten. Het bestuur heeft daarom studenten van Wageningen University en Research gevraagd wat een passende aanpak zou kunnen zijn. Eind 2024 maakten de studenten in tekst en beeld de essentie van de 'Woonwerkplaats' duidelijk. Dit is belangrijk bij verdere verspreiding van het concept. In 2025 pakt het bestuur dit verder op.

In dit jaarplan voor 2025 verwoorden we onze doelstellingen voor het komend jaar. Een begroting voor 2025 biedt de financiële onderbouwing voor de plannen.

Het bestuur
December 2024

2. DOELSTELLING

Stichting Woonwerkplaats De Kleine Wereld heeft als doel: het initiëren, organiseren en ondersteunen van een woonproject voor inwoners van Wageningen die in een kwetsbare positie verkeren, met name vluchtelingen met verblijfsvergunning (statushouders), die samen met andere plaatsgenoten in medewerkszaamheid bouwen aan een eigen woning, zodat zij kunnen meedoen in de gemeenschap.

Haar eerste doel is gerealiseerd in mei 2020:

1. Een kleinschalige woonwerkplaats te realiseren waar statushouders een werkervaringsplaats geboden wordt waarbij niet alleen het werk centraal staat, maar ook het contact en de integratie met de lokale gemeenschap in Wageningen.

De stichting stelt zich daarnaast ten doel:

2. Een veilige woonplek voor vijf huishoudens van statushouders te bieden die participeren in de woonwerkplaats met daarbij aandacht voor begeleiding en ondersteuning door de inzet van een wegwijsbewoner;
3. Samen met Wageningse maatschappelijke organisaties, activiteiten voor bewoners van de woonwerkplaats, statushouders en de Wageningse samenleving te organiseren met als doel bevordering van integratie;
4. Een blijvende solide financiële basis te realiseren. Dat doen we door alle mogelijke kanalen te benutten (zoals verwerving van investeringsmiddelen, subsidies, fondsen, sponsorgelden en donaties);
5. Voor een adequaat beheer van de financiële en materiële middelen te zorgen (het innen van huurinkomsten en afbetalen van leningen, het beheren van eventuele exploitatieoverschotten) om zodoende de continuïteit van de stichting en haar activiteiten te borgen;
6. Voorlichting te geven omtrent doel, werkwijze en resultaten van de stichting, en te stimuleren dat elders soortgelijke initiatieven ontwikkeld worden door het delen van kennis en ervaring.

3. Voornemens 2025

Stichting Woonwerkplaats De Kleine Wereld heeft voor 2025 de volgende plannen:

- Het zijn van een goed verhuurder:
 - Bieden van een veilige woonplek;
 - Samen met bewoners uitvoeren van klein onderhoud in en rond de woningen;
 - Samen met bewoners en vrijwilligers onderhouden van de gezamenlijke tuin;
 - Waar nodig (laten) uitvoeren van groot onderhoud;
- Stimuleren van de onderlinge band in de woongemeenschap en contacten met de wijk:
 - Samen klussen, tuinieren, bewonersvergaderingen, BBQ, etc.;
 - Signaleren via wegwijsbewoner en bestuursleden van (latente) hulpvragen bij bewoners
 - Verwijzen naar buurt activiteiten van Nude Toekomst, Welkom in Wageningen, Huis van de Wijk, e.d.
 - Indien nodig verwijzen naar ondersteuning door gemeente, Werkpunt, Vluchtelingenwerk, maatschappelijk werk en Wageningse kerken;
- Uitdragen van het concept 'woonwerkplaats' bij relevante organisaties in Nederland
 - Uitwisselen van onze ervaringen en kennis met geïnteresseerde initiatieven en deelname aan relevante (nationale) bijeenkomsten van stakeholders als gemeenten, kerken, Vluchtelingenwerk Nederland e.d.
Voor uitwerking van deze plannen maken we dankbaar gebruik van het advies van een groep studenten van de WUR uit oktober 2024.
 - Oriënteren op de mogelijkheden om het concept 'Woonwerkplaats' te ontwikkelen voor andere doelgroepen dan statushouders. Hiertoe is een adviesaanvraag uitgezet bij een groep studenten van de HAN.
- Blijven werken aan naamsbekendheid en betrokkenheid:
 - Organiseren van een Open Dag in combinatie met Gluren bij de Buren;
 - Zoeken van passende sponsors voor de financiering van onze sociale activiteiten.
 - Zichtbaarheid via media-aandacht, website en verspreiding van het boekje 'Samen bouwen aan de toekomst' (uitgave De Kleine Wereld, 2021).
 - Beheren en onderhouden van de website en versturen van inhoudelijk relevante nieuwsbrieven.

De mate waarin we onze doelstellingen behalen wordt jaarlijks verantwoord in ons jaarverslag.

4. ORGANISATIE

Onderstaand de situatie per 1 januari 2025.

BASISGEGEVENS

Kvk-nummer 71641408
Fiscaal nummer RSIN: 858793593
Anbi-status Ja
Adresgegevens **Correspondentieadres:**
Hazekamp 30
6707 HG Wageningen

Bezoekadres van het woonwerkproject:

Industrieweg 27
6702 DR Wageningen

Email info@stichtingdekleinewereld.nl
Rekeningnummer NL58 TRIO 0379242125

HET BESTUUR

Sandra Labree	Voorzitter
Gerhard Zielhuis	Secretaris
Wim van Lemmen	Penningmeester
Bert van Engelen	Algemeen bestuurslid
Gretha Janssen	Algemeen bestuurslid
Geert van Rumund	Algemeen bestuurslid

BELONINGSBELEID

Bestuursleden ontvangen voor hun functie als zodanig geen vergoeding.

5. FINANCIEN

Voor 2025 werken we met de volgende begroting (euro's):

Inkomsten

Huur	45.396
Voorschot servicekosten en internet	10.800
Donaties	1.200
Subsidies	0
Rente spaarrekening	300
Verhuur	0
Subtotaal	57.696

Uitgaven

Energie, water en internet	10.800
Verzekeringen	3.200
Belasting	825
Administratie	300
Bestuurskosten	300
Promotiekosten	500
Rente leningen	13.196
Aflossingen	19.500
Aanschaf gereedschap	250
Vrijwilligersvergoedingen	2.700
Tuin, materialen en gereedschap	300
Jaarlijks onderhoud/onvoorzien	800
Reservering huurderiving	600
Projecten	0
Subtotaal	53.271

Reserveringen

Reservering Groot Onderhoud	3000
Subtotaal	3000

Resultaat **1.425**

Toelichting:

- Huur incl. huurverhoging 3% per 1 juli
- Voorschot servicekosten en internet is gelijk aan uitgaven voor energie, water en internet
- Er zijn geen projecten en projectsubsidies voorzien
- Vrijwilligersvergoedingen voor tuin (150 p.m.) en assistentie onderhoud gebouw (50 p.m. en 25 reiskosten p.m.)
- Overige posten bijgesteld op grond van exploitatie 2024

We starten op 1 januari 2025 met een banksaldo van € 32.312 waarvan € 12.000 aan onderhoudsreservering.